



ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2022 № 1087-ПГ

городской округ Лобня

О ценах на услуги Муниципального предприятия «Домовладение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, обращением директора Муниципального предприятия «Домовладение» Малкина И.Е. от 17.11.2022 №2777/02-28

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цены на платные услуги Муниципального предприятия «Домовладение» (в соответствии с приложением).
2. Признать Постановление Главы городского округа Лобня Московской области от 23.04.2019 № 640 «О ценах на услуги Муниципального предприятия «Домовладение» утратившим силу.
3. Настоящее Постановление вступает в силу через один месяц после официального опубликования в газете «Лобня» и размещению на официальном сайте городского округа Лобня в сети «интернет» www.лобня.рф.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Тищенко Т.А.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

Приложение
к Постановлению Главы городского
округа Лобня
от _____ № _____

Цены на платные услуги Муниципального предприятия "Домовладение"

№№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ с НДС, руб.
1	2	3	4
1. Санитарно-технические работы			
	Демонтаж вышедших из строя и не подлежащих ремонту		
1.1.	- унитаза типа «Комфорт»	1 прибор	452
1.2.	- смывного бачком	1 прибор	452
1.3.	- мойки		365
1.4.	- раковины фаянсовой		365
1.5.	- ванны чугунной		1 210
1.6.	- ванны стальной		905
	Установка сантехнических приборов		
1.7.	- унитаза с бачком типа «Комфорт»	1 прибор	1 019
1.8.	- смывного бачком	1 прибор	507
1.9.	- мойки на 1 отделение		452
1.10.	- мойки на 2 отделения		687
1.11.	- раковины фаянсовой		545
1.12.	- мойдодыра	1 мойдодыр	1 531
1.13.	- ванны чугунной		2 627
1.14.	- ванны стальной		2 191
1.15.	Установка штанги душевой	1 штанга	529
	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры:		
1.16.	- шарового крана смывного бачка		518
1.17.	- арматуры смывного бачка		327
1.18.	- сиденья к унитазу		104
1.19.	- вентиля вводного ХВС или ГВС		600
1.20.	- водоразборного крана		213
1.21.	- вентиляционной головки для смесителей холодной и горячей воды	1 прибор	180
1.22.	- ванно-душевого смесителя		730
1.23.	- смесителя типа "Елочка"		730
1.24.	- раковины без снятия и установки смесителя		905
1.25.	- раковины со снятием и установкой смесителя		1 019
1.26.	- мойка кухонная без снятия и установки смесителя		812
1.27.	- мойка кухонная со снятием и установкой смесителя		927
1.28.	- полотенцесушителя на резьбе		730
1.29.	- полотенцесушителя на сварке		1 003
	Ремонт водоразборного, водопроводного крана без снятия с места:		
1.30.	- при смене прокладок	1 кран	93
1.31.	- при набивке сальника		125

	Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:		
1.32.	- смеситель с душем	1 смеситель	131
1.33.	- смеситель без душа		104
	Ремонт смесителя без снятия с места при набивке сальника:		
1.34.	- смеситель с душем	1 смеситель	174
1.35.	- смеситель без душа		153
1.36.	Замена маховичка вентиляционной головки или ручки переключателя на смесителе	1 маховичек / 1 ручка перекл.	158
1.37.	Устранение течи в присоединениях гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	136
1.38.	Смена гибкой подводки	1 гибкая подводка	311
1.39.	Смена жесткой подводки к смесителю на гибкую подводку		540
	Смена сифонов и выпусков:		
1.40.	- сифона для мойки, умывальника и раковины	1 сифон	338
1.41.	- сифона для ванны и душевой кабины		202
1.42.	- выпуска у умывальника, мойки и раковины	1 выпуск	202
1.43.	- выпуска у ванны, душевой кабины		332
	Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов:		
1.44.	- чугунный сифон	1 сифон	164
1.45.	- пластмассовый или латунный сифон		202
1.46.	Смена перелива у ванны	1 перелив	202
1.47.	Укрепление расшатанного унитаза	1 унитаз	202
1.48.	Регулировка смывного бачка	1 бачек	273
	Смена резиновых манжет унитаза		
1.49.	- на выпуске	1 манжета	365
1.50.	- между бачком и полочкой		458
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:		
1.51.	- на выпусках сантехнических приборов	1 прибор	202
1.52.	- в трубопроводах	м.п.	136
	Смена запорного вентиля		
1.53.	- без дополнительных работ	1 вентиль	736
1.54.	- с работами по подгонке		1 019
1.55.	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	474
1.56.	Устранение засоров фильтров (прочистка фильтров)	1 фильтр	213
1.57.	Установка стиральной, посудомоечной машины с подключением к системе водоснабжения	1 прибор	1 401
1.58.	Установка накопительного водонагревателя к системе водоснабжения	1 прибор	1 684
	Установка счетчика холодной или горячей воды диаметром 15-20 мм (с учетом отключения стояка)		
	- без сварочных работ		
1.59.	1 счетчик	прибор учета	1 477
1.60.	2 счетчика		2 654
	- со сварочными работами		
1.61.	1 счетчик	прибор учета	3 330
1.62.	2 счетчика		6 060

1.63.	Смена приборов учета ХВС или ГВС		534
1.64.	Демонтаж прибора учета с установкой вставки вместо прибора учета, на период его поверки	1 прибор учета	649
1.65.	Установка регулятора давления в ХВС или ГВС	1 прибор	589
	Вторичная опломбировка счетчика		
1.66.	- 1 счетчик	прибор учета	354
1.67.	- 2 счетчика		649
1.68.	- 3 счетчика		883
1.69.	- 4 счетчика		1 057
	Демонтаж отопительных приборов		
1.70.	- радиатор чугунный на 4-6 секций	1 отопительный прибор	545
1.71.	- радиатор чугунный на 7-9 секций		730
1.72.	- радиатор чугунный свыше 9 секций		905
1.73.	- радиатор стальной-панельный		398
1.74.	- радиатор биметаллический		398
1.75.	- конвекторов		327
	Установка отопительных приборов:		
1.76.	- радиатор чугунный на 4-6 секций	1 отопительный прибор	638
1.77.	- радиатор чугунный на 7-9 секций		910
1.78.	- радиатор чугунный свыше 9 секций		1 095
1.79.	- радиатор биметаллический		638
1.80.	- конвектор		605
1.81.	Смена пробковых кранов	1 кран	578
1.82.	Установка крана Маевского на радиатор		365
	Смена трубопроводов чугунных канализационных труб диаметром:		
1.83.	- 50 мм	п. м	458
1.84.	- 100 мм		790
	Смена трубопроводов ПВХ канализационных труб диаметром:		
1.85.	- 50 мм	п. м	365
1.86.	- 100 мм		387
	Смена трубопроводов стальных труб диаметром:		
1.87.	- 15 мм	п. м	365
1.88.	- 20 мм		387
1.89.	- 25 мм		387
	Смена трубопроводов стальных на многослойные металлополимерные, полипропиленовые трубы диаметром:		
1.90.	- 15 мм	п. м	703
1.91.	- 20-25 мм		676
	Отключение стояка ХВС или ГВС по заявке собственника (нанимателя) жилья		
1.92.	- до 5 этажей	1 откл. на 2 часа	382
1.93.	- свыше 5		452
1.94.	- до 5 этажей	свыше 2 часов за кажд. посл. час	191
1.95.	- свыше 5		223
	Отключение стояка отопления, слив и заполнение системы отопления по заявке собственника (нанимателя) жилья		

1.96.	- в подвале	1 откл. на 2 часа	812
1.97.	- в подвале и на техническом этаже		1 095
1.98.	- в подвале	свыше 2 часов за кажд. посл. час	409
1.99.	- в подвале и на техническом этаже		545
2. Электромонтажные работы			
	Монтаж кабельканала шириной до 25 мм:		
2.1.	- на бетонной поверхности	м.п.	245
2.2.	- на гипсолите, гипсокартоне, дереве		180
2.3.	- на кирпичной поверхности		213
	Монтаж кабельканала шириной свыше 25 мм:		
2.4.	- на бетонной поверхности	м.п.	365
2.5.	- на гипсолите, гипсокартоне, дереве		251
2.6.	- на кирпичной поверхности		327
2.7.	Подключение силовой линии в щите		1 248
2.8.	Монтаж проводки в кабельканале		93
2.9.	Монтаж проводки в штрабе		109
2.10.	Монтаж проводки открытым способом в гофре.		223
	Монтаж проводки открытым способом:		
2.11.	- на скобах на бетоне и кирпиче	м.п.	213
2.12.	- на скобах на гипсоплите, дереве		153
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки :		
2.13.	- 20x20 мм в бетоне	1 м борозды	518
2.14.	- 20x20 мм в кирпиче		354
2.15.	- 40x40 мм в бетоне		932
2.16.	- 40x40 мм в кирпиче		578
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки :		
2.17.	- на стенах и перегородках	1 м борозды	82
2.18.	- на потолках		93
	Установка автоматического выключателя		
2.19.	- однополюсного	1 прибор	278
2.20.	- двухполюсного		360
2.21.	- трехполюсного		496
2.22.	Установка звонка с кнопкой		365
2.23.	Коммутация распаячной коробки	1 коробка	910
2.24.	Установка наружной распаячной коробки		256
2.25.	Установка люстры (простой)	1 люстра	327
	Отверстия для подрозетника или распаячной коробки выборка в:		
2.26.	- бетоне	1 отверстие	605
2.27.	- гипсокартоне		273
2.28.	- кирпиче, гипсолите, дереве		436
2.29.	Установка реле автоматического переключателя	1 реле	2 033
2.30.	Подключение реостата (диммера) теплого пола	1 реостат	529
2.31.	Установка розетки электрической, компьютерной , TV, ТФ или выключателя	1 розетка	262
2.32.	Установка светильника мебельного внутреннего		278
2.33.	Установка светильника настенного (бра)		801

2.34.	Установка с подключением светильника потолочного типа "Армстронг"	1 светильник	545
2.35.	Установка светильника точечного, галогенного		452
2.36.	Смена неисправных выключателей и розеток и/или замена на другую модель	1 выключатель (1 розетка)	452
2.37.	Установка трансформатора для галогенных светильников	1 трансформатор	529
	Установка устройства защитного отключения (УЗО)		
2.38.	- двухполюсного	1 устройство	452
2.39.	- четырехполюсного		545
2.40.	Установка счетчика электрического однофазного	1 счетчик	1 493
2.41.	Установка и подключение к электросети стиральных, посудомоечных машин	1 подключение	2 349
2.42.	Демонтаж автоматического выключателя	1 автомат	147
2.43.	Демонтаж кабельканала	м.п.	60
2.44.	Демонтаж коробки распаячной	1 коробка	300
2.45.	Демонтаж проводки электрической в кабельканале	м.п.	55
2.46.	Демонтаж проводки электрической открытой	м.п.	49
2.47.	Демонтаж счетчика электрического однофазного	1 счетчик	605
2.48.	Демонтаж точки электрической (розетка, выключатель)	1 выключатель (1 розетка)	131
2.49.	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	м.п.	82
2.50.	Смена неисправного потолочного патрона	1 плафон	93
2.51.	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 выключатель (1 розетка)	213
	Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др):		
2.52.	- к готовым креплениям	1 светильник	327
2.53.	- с разметкой и установкой деталей крепления		376
2.54.	Замена универсального переключателя электроплиты	1 универсальный переключатель	191
2.55.	Замена групповой линии питания электроплиты (без заделки штрафов)	1 электроплита	954
2.56.	Замена питающего кабеля электроплиты		153
2.57.	Замена конфорки напольной стационарной электроплиты	1 конфорка	158
2.58.	Замена ТЭНов	1 ТЭН	316
2.59.	Замена терморегуляторов "жарочного шкафа"	1 терморегул.	191
2.60.	Замена стационарных электроплит	1 электроплита	1 123
	3. Плотничные, столярные и стекольные работы		
3.1.	Демонтаж дверной коробки	1 коробка	856
3.2.	Снятие дверных полотен	1 полотно	267
3.3.	Снятие наличников	м.п.	29
3.4.	Установка дверного блока (коробка, дверь)	1 полотно	1 368
3.5.	Установка дверного полотна в прежнюю коробку		632
3.6.	Установка дверных петель	1 петля	164
	Установка замка в новое дверное полотно		
3.7.	- врезного	1 замок	812
3.8.	- накладного		632
3.9.	Смена (демонтаж и установка) дверного полотна деревянного		894

	Смена дверных приборов		
3.10.	- петель	1 прибор	322
3.11.	- ручек скоб		82
3.12.	- ручек-кнопок		82
3.13.	- замков врезных		354
3.14.	- замков накладных		327
3.15.	- задвижек		158
3.16.	- ограничителей		93
3.17.	- щеколд		273
3.18.	Смена замка той же модели в металлической двери	1 замок	763
3.19.	Смена наличников	м.п.	213
	Смена оконных приборов		
3.20.	- петель	1 прибор	463
3.21.	- ручек		104
3.22.	- ограничителей		82
3.23.	- петель форточных		202
3.24.	- задвижек		180
3.25.	Ремонт дверных коробок без снятия с места	1 коробка	223
	Ремонт дверного полотна:		
3.26.	- одностворочного	1 полотно	322
3.27.	- двухстворочного		491
	Врезка глазка во входную дверь квартиры		
3.28.	- в деревянную дверь	1 ед.	343
3.29.	- в металлическую дверь		420
3.30.	Укрепление оконных и дверных наличников	м.п.	29
	Укрепление оконных и дверных коробок		
3.31.	- с уплотнением на монтажную пену	1 коробка	556
3.32.	- без уплотнения на монтажную пену		136
3.33.	Обивка дверей дермантином	1 кв. м обивки	343
3.34.	Ремонт форточек	1 форточка	474
3.35.	Смена стекол	1 кв. м	164
	Настил напольного покрытия		
3.36.	- линолиума насухо	1 кв. м	202
3.37.	- линолиума на клею		343
3.38.	- половой доски		501
3.39.	- ламината		545
3.40.	- плитка керамическая		578
3.41.	Устройство гидро и теплоизоляции полов		354
3.42.	Установка плинтусов	п.м.	82
3.43.	Смена плинтусов		104
3.44.	Смена и перестилка дощатых покрытий полов	кв. м	632
3.45.	Ремонт покрытия полов из ленолиума	кв. м	262
3.46.	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	202
	4. Услуги по оформлению документов		
4.1.	Выписка из домовой книги для юридических лиц	1 ед.	632
4.2.	Заверение подписи на доверенности, оформленной в соответствии со ст. 185 ГК РФ (сроком более 6 мес.)	1 ед.	213
4.3.	Оформление документов на приватизацию жилья	1 ед.	376
4.4.	Справка о проверке жилищных условий	1 ед.	578

4.5.	Составление и подписание актов разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности между владельцами помещений и эксплуатирующей организацией	1 ед.	3 216
	Согласование перепланировки		
4.6.	для физического лица	1 ед.	703
4.7.	для юридического лица	1 ед.	1 673
4.8.	Оформление акта проверки оплаты коммунальных услуг по показаниям индивидуальных приборов учета по заявке собственника	1 ед.	387
4.9.	Согласование разрешения на подключение жилых и нежилых помещений от вводного распределительного устройства жилого дома	1 согласование	1 515
4.10.	Выдача технических условий на подключение стиральных машин и другого энергоемкого оборудования	1 заключение	905
4.11.	Составление смет	1 ед.	10 % от сметной стоимости

Примечание.

Все работы выполняются из материала предоставленного Заказчиком.

При выполнении работ в нерабочее время и повышенной сложности применяются поправочные коэффициенты:

1,25 - при работе в выходные и праздничные дни, а так же при работе с приставных лестниц или стремянок.

1,15 - коэффициент загромождения помещения (стесненности).

Работы не предусмотренные данным приложением, могут быть выполнены по договорной цене, согласованной между Заказчиком и Исполнителем.

Работы по отключению стояков систем водоснабжения и отопления (слив и наполнение системы) учитываются отдельно за исключением п.п.1.59-1.62.

Определение неисправности скрытой эл. проводки в цепи питания освещения, розеточной группы, эл. плиты - 1493 руб.

Определение неисправности открытой эл. проводки в цепи питания освещения, розеточной группы, эл. плиты - 746 руб.

Стоимость работ на подключение жилого и нежилого помещения к вводному распределительному устройству жилого дома, определяется индивидуально согласно смете.